



PORTAFOLIO

---

# ESPACIOS COMERCIALES Y PUBLICITARIOS

---

EL TESORO



## Un poco de Historia....

- 25 Noviembre 1999 abre sus puertas Proyecto inmobiliario- Comercial
- 2006 Segunda Etapa
- 2011 Tercera Etapa
- 2019 Apertura Cuarta Etapa



El Tesoro cuenta con mas de 184 mil m<sup>2</sup> de COMERCIO, con 358 LOCALES y 307 MARCAS. 56.000 mt<sup>2</sup> GLA y 2.400 parqueaderos

Su TORRE MEDICA cuenta con 140 CONSULTORIOS, 7 QUIROFANOS y un centro de DIAGNÓSTICO.

Somos un Parque Comercial con más de 12 mil m<sup>2</sup> de ZONAS VERDES; creando un ambiente muy NATURAL.



EL PARQUE COMERCIAL está ubicado en el exclusivo sector de EL POBLADO, parte alta de la ciudad de Medellín – Zona Sur Oriental. Cuenta con ESPACIOS amplios e iluminados y con un VISTA PRIVILEGIADA sobre la ciudad.

Nuestros visitantes son de ESTRATOS 4, 5 y 6 entre los que se encuentran familias tradicionales, jóvenes, adultos y niños de nuestra área de influencia.





Nuestro TRÁFICO al mes, está estimado en aproximadamente 1.100.000 de visitantes. Contamos con sistema de conteo de personas ubicado por varias zonas del Parque Comercial.

Primer nivel 2.695.634 personas

Segundo nivel 1.618.814 personas

Ingreso promedio mensual

VEHICULAR 274 mil - MOTOS 43 mil -  
TAXIS 16 mil



# Como puedes aumentar la visibilidad de tu marca





1. Según las necesidades de cada marca, los espacios del Parque Comercial pueden adaptarse con el objetivo de generar experiencias agradables y memorables para los clientes con activaciones:
2. Activaciones y lanzamiento de marca.
3. Playas de ventas.
4. Stands publicitarios he informativos.
5. Publicidad.



# Espacios Comerciales







# PUENTE ORIENTE Y OCCIDENTE NIVEL 1

**Medidas:** 242 m<sup>2</sup>

**Valores:**

1 día semana \$1.907.656 + IVA

1 día fin de semana \$2.274.513 + IVA

7 días continuos \$13.008.746 + IVA

15 días continuos \$27.074.039 + IVA

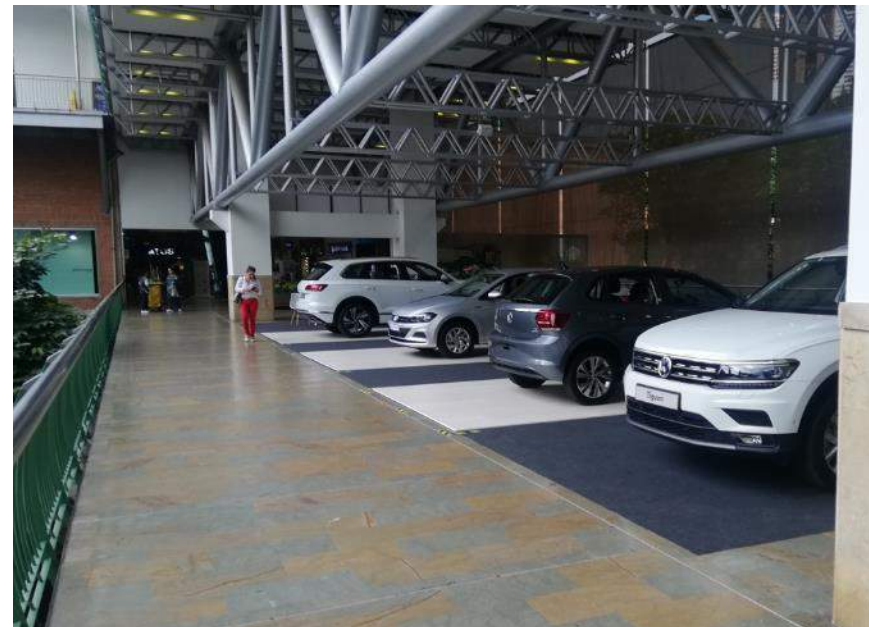
1 mes \$54.148.079 + IVA

**Algunas actividades que se han realizado:**

- Feria Conoser.
- Salón de el inmueble.
- Exhibición Automontaña.
- Activación Samsung.
- Playa de ventas El Roble Motor.
- Clases de cocina Kalley



# PUENTE ORIENTE Y OCCIDENTE NIVEL 1







## PLAZA PALMAS

**Medidas:** 3570 m<sup>2</sup>

### Valores

1 día semana \$4.549.025 + IVA

1 día fin de semana \$5.429.482 + IVA

7 días continuos \$30.243.681 + IVA

15 días continuos \$64.581.484 + IVA

1 mes \$129.162.969 + IVA

**Algunas actividades que se han realizado:**

- Carulla es Café.
- Exhibición BMW.
- Salón del queso.
- Activación Levis
- Exhibición Suzuki y Citroën.



# PLAZA PALMAS







## PLAZA LUCES

**Medidas:** 240 m<sup>2</sup>

**Valores:**

1 día semana \$2.347.884 + IVA

1 día fin de semana \$2.788.112 + IVA

7 días continuos \$15.584.080 + IVA

15 días continuos \$33.281.256 + IVA

1 mes \$66.562.511 + IVA

**Algunas actividades que se han realizado:**

- Salón del inmueble.
- Exhibición Autogermana.
- Exhibición Toyota.
- Exhibición Roble Motor.
- Presentaciones Be Academy.

# PLAZA LUCES







## PLAZA FUENTE

**Medidas:** 780 m<sup>2</sup> -100 m<sup>2</sup> de la fuente

**Valores:**

1 día semana \$1.907.656 + IVA

1 día fin de semana \$2.274.513 + IVA

7 días continuos \$12.678.575 + IVA

15 días continuos \$27.074.039 + IVA

1 mes \$54.148.079 + IVA

**Algunas actividades que se han realizado:**

- Exhibición Mercedes Benz
- Feria Conoser
- Feria Artesanal El Tesoro
- Jueves de música en vivo

# PLAZA FUENTE

2019







## PLAZA CINES

**Medidas:** 140 m<sup>2</sup>

**Valores:**

1 día semana \$2.347.884 + IVA

1 día fin de semana \$2.788.112 + IVA

7 días continuos \$15.584.080 + IVA

15 días continuos \$33.281.256 + IVA

1 mes \$66.562.511 + IVA

**Algunas actividades que se han realizado:**

- Lanzamiento Punto blanco Athletic.
- Exhibición Eduardoño.
- Playa de ventas Casa Británica.
- Lanzamiento Mont Blanc.
- Presentación Yamaha Musical.



# PLAZA CINES







## PASILLOS SUR, CENTRO Y NORTE

Espacio mínimo de 6 m<sup>2</sup>  
M<sup>2</sup> adicional \$132.000 + IVA por día.

### Valores (2\*3m)

1 día \$1.056.548 + IVA  
2 días \$2.113.096 + IVA  
3 días continuos \$3.011.161 + IVA  
7 días continuos \$5.916.668 + IVA  
15 días continuos \$10.301.341 + IVA  
1 mes continuo \$17.433.039 + IVA

### Clientes y actividades frecuentes:

- Stands Inmobiliarios.
- Playas de Ventas concesionarios.
- Stands de degustación.
- Stands informativos.
- Stands de servicios.
- Lanzamientos de marca.
- Activaciones

# PASILLOS SUR, CENTRO Y NORTE







## PLAYAS DE VENTA DE VEHICULOS

### 1 Vehículo

1 día \$1.056.548 + IVA  
 2 días \$2.113.096 + IVA  
 3 días continuos \$3.011.161 + IVA  
 7 días continuos \$5.916.668 + IVA  
 15 días continuos \$10.301.341 + IVA  
 1 mes continuo \$17.433.039 + IVA

### 2 Vehículos

1 día \$1.850.348 + IVA  
 2 días \$3.700.696 + IVA  
 3 días continuos \$5.392.561 + IVA  
 7 días continuos \$11.473.268 + IVA  
 15 días continuos \$22.208.341 + IVA  
 1 mes \$28.149.339+ IVA

\*Para 3 o 4 vehículos recomendamos puentes o plazoletas.

# PLAYAS DE VENTA DE VEHICULOS

2019





# Políticas Stands

Espacio cuyo objetivo principal es **PROMOCIONAR** productos o servicios, en el que no hay venta o transacción.

## Características:

- Se celebra un contrato o convenio en cesión de espacios en zonas comunes para negociaciones que superen los 2 meses.
- Los contratos deben tener pólizas de responsabilidad civil y a terceros.
- Permanencia temporal.
- No son generadores de tráfico, su propósito es dar a conocer productos o servicios
- La actividad debe estar autorizada, aprobada y debidamente soportada por fotos o render.
- Dentro de la tarifa, está incluido el espacio y la energía.
- No pueden obstaculizar la visibilidad de las vitrinas.
- No está permitido usar pendones, bombas o globos, ni mantel
- No está permitido tener elementos que generen contaminación auditiva.
- La marca, producto o servicio a promocionar no puede significar competencia para ninguna marca o producto que se comercialice en nuestros locales.
- Se puede hacer entrega de volantes y material impreso exclusivamente dentro del espacio asignado y sin abordar.
- Se permiten máximo 2 asesores o promotores por turno
- No deben salir de su espacio ni abordar a los visitantes
- El Parque Comercial en cualquier momento podrá solicitar por escrito la reubicación del espacio en otro lugar de la zona.





# Espacios Publicitarios







## ARCOS EN PUENTES

**Elemento:** Arcos internos y externos

**Ubicación:** Puente Oriente y Occidente

**Formato:** Bastidor + lona

**Medidas:**

**Superior:** 1 unidad

6.01mts de largo x 1,14 mts de ancho aprox

**Laterales:** 2 unidades

3,05 mts de alto x 1.14 de ancho

**Valor:** \$4.695.768 + IVA unidad/mes







# LATERALES ESCLAERAS ELECTRICAS

Laterales externos escaleras eléctricas

**Ubicación:** norte, centro, oriente y occidente.

**Formato:** Adhesivo doble cara

**Medidas:**

13.4mts de largo x 0.58cm de ancho aprox

**Valor:** \$4.402.283 + IVA unidad/mes







## DINTEL CORREDOR

**Elemento:** Dintel corredor

**Ubicación:**

Corredor occidente: Entre Doopler y Touche  
Entre Bershka y Caja Social.

**Formato:** Bastidor + lona.

**Medidas:** 12mts de largo x 1mts de ancho

**Valor:** \$4.402.283 + IVA unidad/mes



## DINTEL PANORAMICO

**Elemento:** Dintel Panorámico

**Ubicación:** Corredor occidente, tiene visual desde el puente occidente y desde El Tesoro Encantando

**Formato:** Lona

**Medidas:** 4mts de ancho x 12mts de alto

**Valor:** \$4.002.075 + IVA unidad/mes

**\*\*Este elemento no tiene iluminación**



# DINTEL CORREDOR SUR

## Ubicación:

Corredor Sur primer nivel, frente a Peganga

**Formato:** Bastidor con lona.

**Medidas:** 5.40mts de largo x 4mts de ancho

**Valor:** \$4.192.650 + IVA unidad/mes



# DINTEL COMIDAS

**Ubicación:** Plazoleta de comidas norte

**Formato:** Bastidor con lona.

**Medidas:** 12mts de largo x 1mt de alto

**Valor:** \$4.192.650 + IVA unidad/mes





# VIDRIOS EN VACÍO

**Elemento:** Vidrios

**Ubicación:** Pasillos nivel 2 y vacíos a plazoletas

**Formato:** Adhesivo doble cara

**Medidas:** 1.32mts ancho x 68cm de alto

**Valor:**

**Vacío pasillo:** \$4.632.705 + IVA por ubicación

**Vacío Plazoleta:** \$8.400.000 + IVA por ubicación





## DESCOLGADOS EN VACÍO

**Ubicación:** Pasillos nivel 2

**Formato:** Lona doble cara

**Medidas:** 1,50m de ancho x 2m de alto

**Valor por 3 Uds.:** \$3.780.000 + IVA por ubicación

## FLOOR GRAPHIC

**Ubicación:** Pasillos

**Formato:** Adhesivo especial

**Valor 1m2:** \$500.000 + IVA /mes

**Valor 30 x 30 cms:** \$150.000 + IVA /mes

**Valor x 10 Uds. De 30 x 30 cm:** \$1.200.000 + IVA /mes







# PAÑALERAS

**Elemento:** Cambiadores en baños

**Ubicación:** Baños zona centro, norte y sur

**Formato:** Adhesivo.

**Medidas:** 77cm de ancho x 43cm de alto

**Valor:** \$606.375 + IVA unidad/mes



# PUERTAS DE ASCENSOR

**Elemento:** Ascensores

**Ubicación:** Zona Sur, centro y norte

**Formato:** Adhesivo.

**Medidas:** 0,90 x 2,10m

**Valor Puerta externa:** \$551.250 + IVA ud/mes

**Valor Puerta Interna:** \$661.500 + IVA ud/mes

# TOMA PLAZA FUENTE

**Elemento:** Gigantismo

**Ubicación:** Plaza Fuente.

**Valor:** \$21.000.000+ IVA mes



# TOMA FUENTES PLAZA PALMAS

**Elemento:** Gigantismo

**Ubicación:** Fuentes Plaza Palmas.

**Valor:** \$26.250.000+ IVA unidad/mes



# ≡ VALLA SUPERIOR PUENTE

**Elemento:** Valla

**Ubicación:** Puente oriente y occidente.

**Formato:** Lona + bastidor.

**Medidas:** 6mts de ancho x 2mts de alto

**Valor:** \$4.002.075 + IVA unidad/mes



## BABY ZONE

**Elemento:** Paredes, mesas, cambiadores

**Ubicación:** Torre sur ingreso torre medica

**Formato:** Adhesivo

**Valor :** \$2.520.000 + IVA mes



# VALLAS ANILLO VIAL (TUNEL)

**Elemento:** Valla

**Ubicación:** Anillo vial ingreso superior

**Formato:** Lona

**Cantidad:** 2

**Medidas:** 10 x 4 aprox

**Valor:** \$4.189.500 + IVA unidad/mes







## VALLA PORTERIA

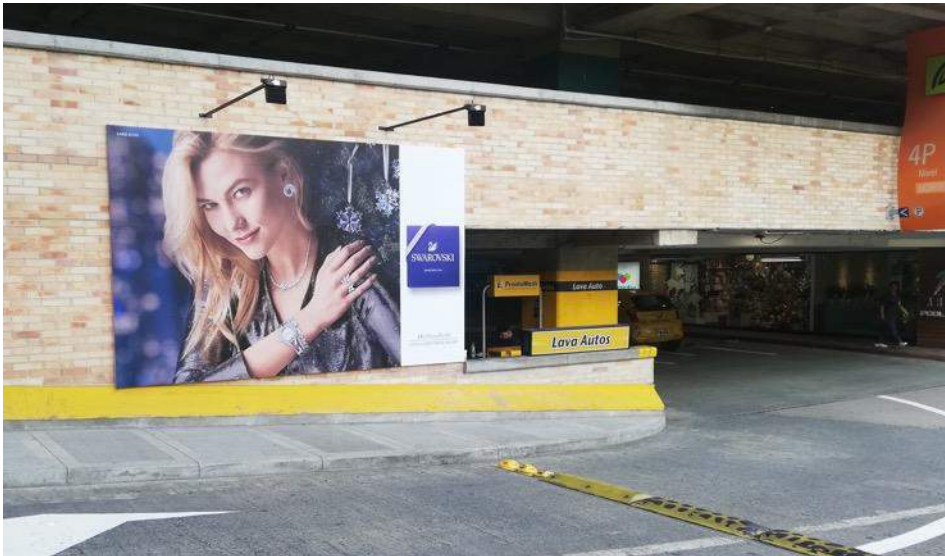
**Elemento:** Valla

**Ubicación:** Portería 2 de salida carrera 29

**Formato:** Lona

**Medidas:** 4,9 x 3m

**Valor:** \$4.630.500 + IVA unidad/mes



## VALLA ANILLO VIAL (HOTEL)

**Elemento:** Valla

**Ubicación:** Anillo vial ingreso sótano 4 norte

**Formato:** Lona

**Medidas:** 4 x 2,4m aprox

**Valor:** \$4.189.500 + IVA unidad/mes



## CAJAS DE LUZ

**Ubicación:** Parquaderos Norte, Centro y sur

**Formato:** Lona traslucida.

**Medidas:** varias

**Valor:** \$848.925 - \$1.212.750 + IVA ud/mes



## SPARKS EN PARQUEADERO

**Elemento:** Spark

**Ubicación:** Parquaderos Norte, Centro y Sur.

**Formato:**

**Medidas:** 30cm de ancho x 30cm de alto

**Valor 1 parqueadero:** \$4.402.283 + IVA ud/mes



# ROMPETRAFICO

**Ubicación:** Pasillos Norte, Centro y sur

**Formato:** Estructura completa madera tipo tijera

**Medidas:** 1m de ancho x 1,5m de alto

**Valor:** \$661.500 + IVA ud/mes



# VITRINA PARA ROPA Y ACCESORIOS

**Ubicación:** Pasillo norte, centro y sur

**Formato:** Adhesivo + producto

**Medidas área de intervención:**

Accesorios: Alto 115cm ancho 60cm profundidad 40cm

Ropa: Alto 175cm ancho 100cm profundidad 40cm

**Valor:** \$1.500.000 + IVA ud/mes



# TOTEM O MUPY

**Ubicación:** Pasillos Norte, Centro y sur

**Formato:** Estructura completa anclada

**Medidas:** 1m de ancho x 2m de alto

**Valor:** \$3.997.820+ IVA ud/mes



## BACKING

**Ubicación:** Pasillo norte, centro y sur

**Medidas:** 4 m de ancho x 1,80m de alto

**Valor:** \$6.174.110 + IVA ud/mes



# ≡ VOLANTEO EN PORTERIAS

**Elemento:** Entrega de volantes

**Ubicación:** 2 Porterías de acceso vehicular

**Valor:** \$294.000 + IVA día

\*No incluye el personal para el volanteo

\*Arte y marca sujeta a aprobación

\*Máximo 3 marcas por día





# Políticas Publicidad

## CARACTERISTICAS

- El diseño, producción, instalación y desinstalación esta a cargo de cada marca.
- La marca debe verificar las medidas de cada elemento antes de producir la pieza
- Deben seguir los lineamientos de medidas y políticas establecidas.
- Debe enviarse el arte para su respectiva aprobación.
- Deben enviar con anticipación orden de compra para generar la factura para su respectivo pago; ya que los espacios comerciales y publicitarios se pagan por anticipado.
- No pueden pautar marcas o productos que sean competencia directa o sustituta de marcas internas.
- Luego de la desinstalación deben entregar el espacio limpio, organizado y en perfecto estado, en caso que haya algún daño la marca debe pagar el valor correspondiente a la reparación; y únicamente puede ser realizada por personal de el parque comercial el tesoro.



