



PORAFOLIO

EL TESORO

ESPACIOS COMERCIALES Y PUBLICITARIOS





Un poco de Historia....

- 25 Noviembre 1999 abre sus puertas Proyecto inmobiliario- Comercial
- 2006 Segunda Etapa
- 2011 Tercera Etapa
- 2019 Apertura Cuarta Etapa



El Tesoro cuenta con mas de 184 mil m² de COMERCIO, con 358 LOCALES y 307 MARCAS. 56.000 mt² GLA y 2.400 parqueaderos



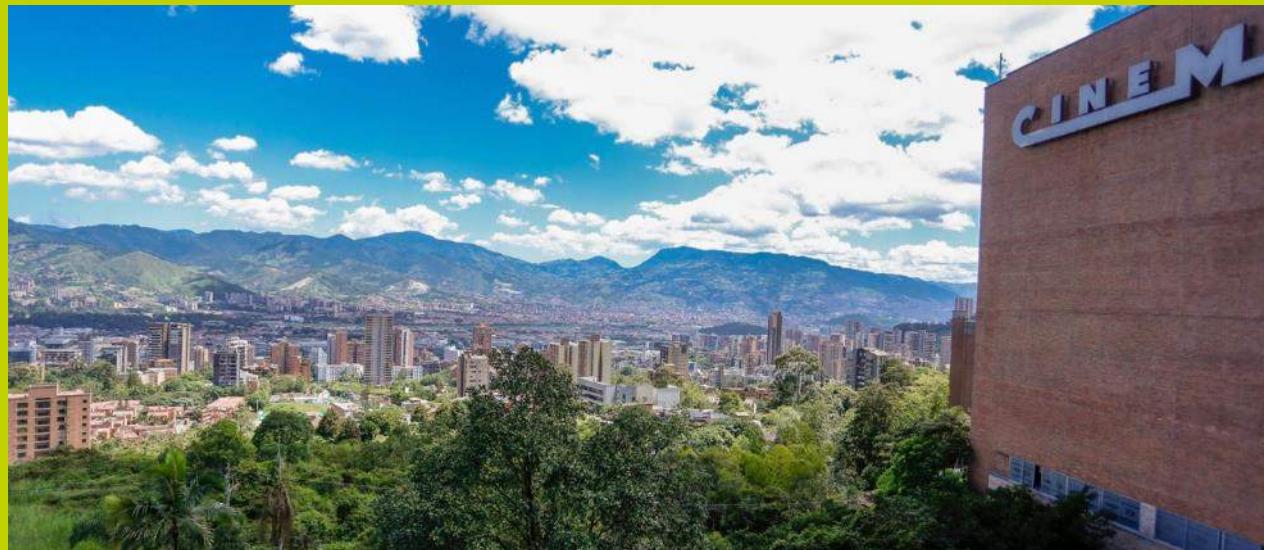
Su TORRE MEDICA cuenta con 140 CONSULTORIOS, 7 QUIROFANOS y un centro de DIAGNÓSTICO.

Somos un Parque Comercial con más de 12 mil m² de ZONAS VERDES; creando un ambiente muy NATURAL.



EL PARQUE COMERCIAL está ubicado en el exclusivo sector de EL POBLADO, parte alta de la ciudad de Medellín – Zona Sur Oriental. Cuenta con ESPACIOS amplios e iluminados y con un VISTA PRIVILEGIADA sobre la ciudad.

Nuestros visitantes son de ESTRATOS 4, 5 y 6 entre los que se encuentran familias tradicionales, jóvenes, adultos y niños de nuestra área de influencia.



Nuestro TRÁFICO al mes, está estimado en aproximadamente 1.100.000 de visitantes. Contamos con sistema de conteo de personas ubicado por varias zonas del Parque Comercial.

Primer nivel 2.695.634 personas
Segundo nivel 1.618.814 personas

Ingreso promedio mensual
VEHICULAR 274 mil - MOTOS 43 mil -
TAXIS 16 mil



Como puedes aumentar la visibilidad de tu marca



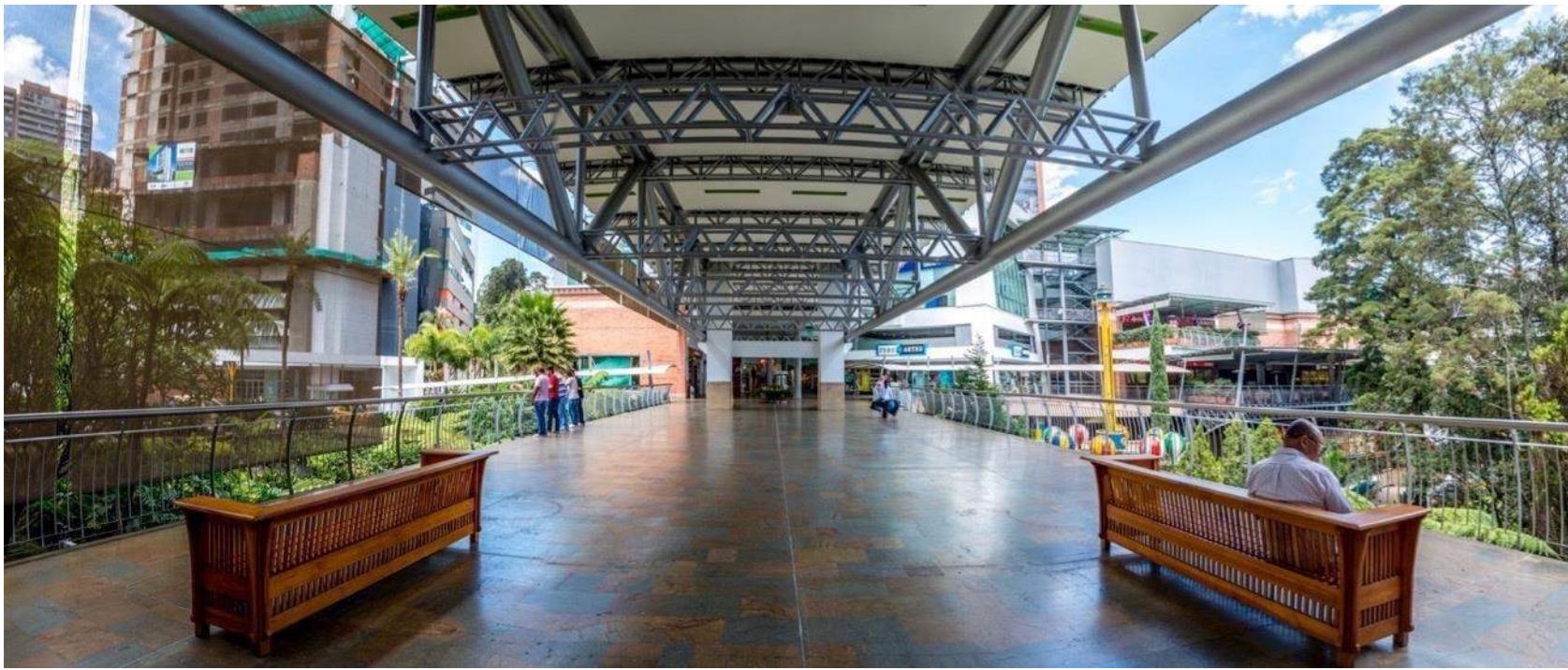


1. Según las necesidades de cada marca, los espacios del Parque Comercial pueden adaptarse con el objetivo de generar experiencias agradables y memorables para los clientes con activaciones:
2. Activaciones y lanzamiento de marca.
3. Playas de ventas.
4. Stands publicitarios e informativos.
5. Publicidad.



Espacios Comerciales





PUENTE ORIENTE Y OCCIDENTE NIVEL 1

Medidas: 242 m²

Valores:

1 día semana \$1.907.656 + IVA

1 día fin de semana \$2.274.513 + IVA

7 días continuos \$13.008.746 + IVA

15 días continuos \$27.074.039 + IVA

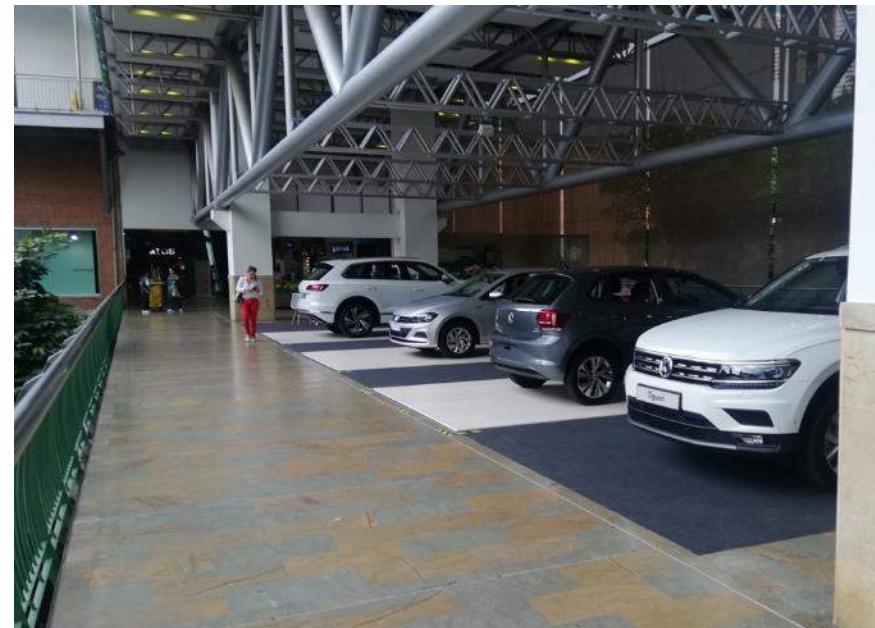
1 mes \$54.148.079 + IVA

Algunas actividades que se han realizado:

- Feria Conoser.
- Salón de el inmueble.
- Exhibición Automontaña.
- Activación Samsung.
- Playa de ventas El Roble Motor.
- Clases de cocina Kalley

PUENTE ORIENTE Y OCCIDENTE NIVEL 1

≡





PLAZA PALMAS

Medidas: 3570 m²

Valores

1 día semana \$4.549.025 + IVA

1 día fin de semana \$5.429.482 + IVA

7 días continuos \$30.243.681 + IVA

15 días continuos \$64.581.484 + IVA

1 mes \$129.162.969 + IVA

Algunas actividades que se han realizado:

- Carulla es Café.
- Exhibición BMW.
- Salón del queso.
- Activación Levis
- Exhibición Suzuki y Citroën.

PLAZA PALMAS





PLAZA LUCES

Medidas: 240 m²

Valores:

1 día semana \$2.347.884 + IVA

1 día fin de semana \$2.788.112 + IVA

7 días continuos \$15.584.080 + IVA

15 días continuos \$33.281.256 + IVA

1 mes \$66.562.511 + IVA

Algunas actividades que se han realizado:

- Salón del inmueble.
- Exhibición Autogermana.
- Exhibición Toyota.
- Exhibición Roble Motor.
- Presentaciones Be Academy.

PLAZA LUCES





PLAZA FUENTE

Medidas: 780 m² -100 m² de la fuente

Valores:

1 día semana \$1.907.656 + IVA

1 día fin de semana \$2.274.513 + IVA

7 días continuos \$12.678.575 + IVA

15 días continuos \$27.074.039 + IVA

1 mes \$54.148.079 + IVA

Algunas actividades que se han realizado:

- Exhibición Mercedes Benz
- Feria Conoser
- Feria Artesanal El Tesoro
- Jueves de música en vivo

PLAZA FUENTE

2019





PLAZA CINES

Medidas: 140 m²

Valores:

1 día semana \$2.347.884 + IVA

1 día fin de semana \$2.788.112 + IVA

7 días continuos \$15.584.080 + IVA

15 días continuos \$33.281.256 + IVA

1 mes \$66.562.511 + IVA

Algunas actividades que se han realizado:

- Lanzamiento Punto blanco Athletic.
- Exhibición Eduardoño.
- Playa de ventas Casa Británica.
- Lanzamiento Mont Blanc.
- Presentación Yamaha Musical.

PLAZA CINES





PASILLOS SUR, CENTRO Y NORTE

Espacio mínimo de 6 m²

M² adicional \$132.000 + IVA por día.

Valores (2*3m)

1 día \$1.056.548 + IVA

2 días \$2.113.096 + IVA

3 días continuos \$3.011.161 + IVA

7 días continuos \$5.916.668 + IVA

15 días continuos \$10.301.341 + IVA

1 mes continuo \$17.433.039 + IVA

Clientes y actividades frecuentes:

- Stands Inmobiliarios.
- Playas de Ventas concesionarios.
- Stands de degustación.
- Stands informativos.
- Stands de servicios.
- Lanzamientos de marca.
- Activaciones

PASILLOS SUR, CENTRO Y NORTE





PLAYAS DE VENTA DE VEHICULOS

1 Vehículo

1 día \$1.056.548 + IVA
2 días \$2.113.096 + IVA
3 días continuos \$3.011.161 + IVA
7 días continuos \$5.916.668 + IVA
15 días continuos \$10.301.341 + IVA
1 mes continuo \$17.433.039 + IVA

2 Vehículos

1 día \$1.850.348 + IVA
2 días \$3.700.696 + IVA
3 días continuos \$5.392.561 + IVA
7 días continuos \$11.473.268 + IVA
15 días continuos \$22.208.341 + IVA
1 mes \$28.149.339+ IVA

*Para 3 o 4 vehículos recomendamos puentes o plazoletas.

PLAYAS DE VENTA DE VEHICULOS





Espacio cuyo objetivo principal es **PROMOCIONAR** productos o servicios, en el que no hay venta o transacción.

2019

Políticas Stands

Características:

- Se celebra un contrato o convenio en cesión de espacios en zonas comunes para negociaciones que superen los 2 meses.
- Los contratos deben tener pólizas de responsabilidad civil y a terceros.
- Permanencia temporal.
- No son generadores de tráfico, su propósito es dar a conocer productos o servicios
- La actividad debe estar autorizada, aprobada y debidamente soportada por fotos o render.
- Dentro de la tarifa, está incluido el espacio y la energía.
- No pueden obstaculizar la visibilidad de las vitrinas.
- No está permitido usar pendones, bombas o globos, ni mantel
- No está permitido tener elementos que generen contaminación auditiva.
- La marca, producto o servicio a promocionar no puede significar competencia para ninguna marca o producto que se comercialice en nuestros locales.
- Se puede hacer entrega de volantes y material impreso exclusivamente dentro del espacio asignado y sin abordar.
- Se permiten máximo 2 asesores o promotores por turno
- No deben salir de su espacio ni abordar a los visitantes
- El Parque Comercial en cualquier momento podrá solicitar por escrito la reubicación del espacio en otro lugar de la zona.



Espacios Publicitarios





ARCOS EN PUENTES

Elemento: Arcos internos y externos

Ubicación: Puente Oriente y Occidente

Formato: Bastidor + Iona

Medidas:

Superior: 1 unidad

6.01mts de largo x 1,14 mts de ancho aprox

Laterales: 2 unidades

3,05 mts de alto x 1.14 de ancho

Valor: \$4.695.768 + IVA unidad/mes



LATERALES ESCALERAS ELECTRICAS

Laterales externos escaleras eléctricas

Ubicación: norte, centro, oriente y occidente.

Formato: Adhesivo doble cara

Medidas:

13.4mts de largo x 0.58cm de ancho aprox

Valor: \$4.402.283 + IVA unidad/mes

DINTEL CORREDOR

Elemento: Dintel corredor

Ubicación:

Corredor occidente: Entre Doopler y Touche
Entre Bershka y Caja Social.

Formato: Bastidor + lona.

Medidas: 12mts de largo x 1mts de ancho

Valor: \$4.402.283 + IVA unidad/mes



DINTEL PANORAMICO

Elemento: Dintel Panorámico

Ubicación: Corredor occidente, tiene visual desde el puente occidente y desde El Tesoro Encantando

Formato: Lona

Medidas: 4mts de ancho x 12mts de alto

Valor: \$4.002.075 + IVA unidad/mes

****Este elemento no tiene iluminación**



DINTEL CORREDOR SUR

Ubicación:

Corredor Sur primer nivel, frente a Pege
ganga

Formato: Bastidor con lona.

Medidas: 5.40mts de largo x 4mts de
ancho

Valor: \$4.192.650 + IVA unidad/mes



DINTEL COMIDAS

Ubicación: Plazoleta de comidas norte

Formato: Bastidor con lona.

Medidas: 12mts de largo x 1mt de alto

Valor: \$4.192.650 + IVA unidad/mes



VIDRIOS EN VACÍO

Elemento: Vidrios

Ubicación: Pasillos nivel 2 y vacíos a plazoletas

Formato: Adhesivo doble cara

Medidas: 1.32mts ancho x 68cm de alto

Valor:

Vacío pasillo: \$4.632.705 + IVA por ubicación

Vacío Plazoleta: \$8.400.000 + IVA por ubicación



DESCOLGADOS EN VACÍO

Ubicación: Pasillos nivel 2

Formato: Lona doble cara

Medidas: 1,50m de ancho x 2m de alto

Valor por 3 Uds.: \$3.780.000 + IVA por ubicación

FLOOR GRAPHIC

Ubicación: Pasillos

Formato: Adhesivo especial

Valor 1m²: \$500.000 + IVA /mes

Valor 30 x 30 cms: \$150.000 + IVA /mes

Valor x 10 Uds. De 30 x 30 cm: \$1.200.000 + IVA /mes





PAÑALERAS

Elemento: Cambiadores en baños

Ubicación: Baños zona centro, norte y sur

Formato: Adhesivo.

Medidas: 77cm de ancho x 43cm de alto

Valor: \$606.375 + IVA unidad/mes



PUERTAS DE ASCENSOR

Elemento: Ascensores

Ubicación: Zona Sur, centro y norte

Formato: Adhesivo.

Medidas: 0,90 x 2,10m

Valor Puerta externa: \$551.250 + IVA ud/mes

Valor Puerta Interna: \$661.500 + IVA ud/mes



TOMA PLAZA FUENTE

Elemento: Gigantismo

Ubicación: Plaza Fuente.

Valor: \$21.000.000+ IVA mes



TOMA FUENTES PLAZA PALMAS

Elemento: Gigantismo

Ubicación: Fuentes Plaza Palmas.

Valor: \$26.250.000+ IVA unidad/mes

= VALLA SUPERIOR PUENTE

Elemento: Valla

Ubicación: Puente oriente y occidente.

Formato: Lona + bastidor.

Medidas: 6mts de ancho x 2mts de alto

Valor: \$4.002.075 + IVA unidad/mes



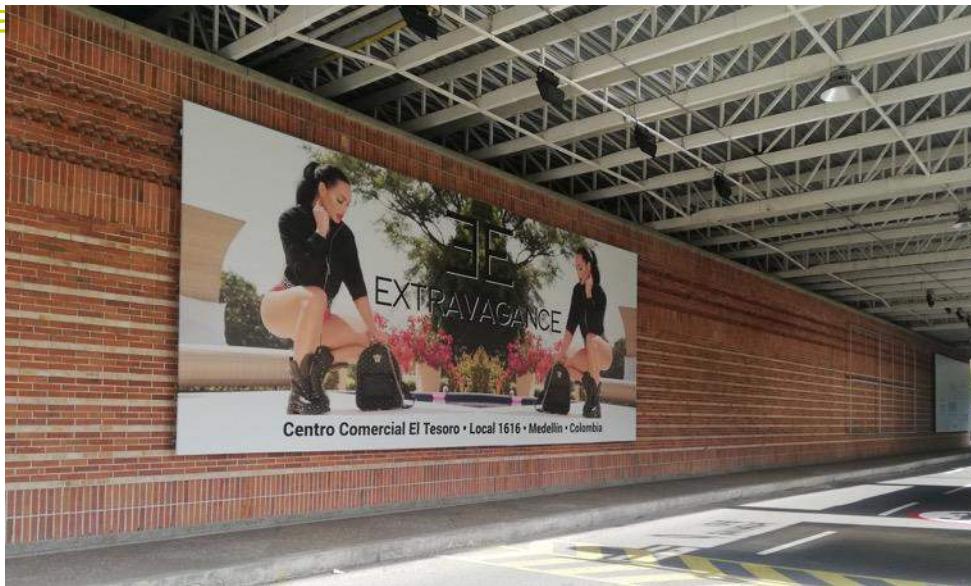
BABY ZONE

Elemento: Paredes, mesas, cambiadores

Ubicación: Torre sur ingreso torre medica

Formato: Adhesivo

Valor : \$2.520.000 + IVA mes



VALLAS ANILLO VIAL (TUNEL)

Elemento: Valla

Ubicación: Anillo vial ingreso superior

Formato: Lona

Cantidad: 2

Medidas: 10 x 4 aprox

Valor: \$4.189.500 + IVA unidad/mes



VALLA PORTERIA

Elemento: Valla

Ubicación: Portería 2 de salida carrera 29

Formato: Lona

Medidas: 4,9 x 3m

Valor: \$4.630.500 + IVA unidad/mes



VALLA ANILLO VIAL (HOTEL)

Elemento: Valla

Ubicación: Anillo vial ingreso sótano 4 norte

Formato: Lona

Medidas: 4 x 2,4m aprox

Valor: \$4.189.500 + IVA unidad/mes



CAJAS DE LUZ

Ubicación: Parqueaderos Norte, Centro y sur

Formato: Lona translúcida.

Medidas: varias

Valor: \$848.925 - \$1.212.750 + IVA ud/mes



SPARKS EN PARQUEADERO

Elemento: Spark

Ubicación: Parqueaderos Norte, Centro y Sur.

Formato:

Medidas: 30cm de ancho x 30cm de alto

Valor 1 parqueadero: \$4.402.283 + IVA ud/mes

ROMPETRAFICO

Ubicación: Pasillos Norte, Centro y sur

Formato: Estructura completa madera tipo tijera

Medidas: 1m de ancho x 1,5m de alto

Valor: \$661.500 + IVA ud/mes



VITRINA PARA ROPA Y ACCESORIOS

Ubicación: Pasillo norte, centro y sur

Formato: Adhesivo + producto

Medidas área de intervención:

Accesorios: Alto 115cm ancho 60cm profundidad 40cm

Ropa: Alto 175cm ancho 100cm profundidad 40cm

Valor: \$1.500.000 + IVA ud/mes

TOTEM O MUPY

Ubicación: Pasillos Norte, Centro y sur

Formato: Estructura completa anclada

Medidas: 1m de ancho x 2m de alto

Valor: \$3.997.820+ IVA ud/mes



BACKING

Ubicación: Pasillo norte, centro y sur

Medidas: 4 m de ancho x 1,80m de alto

Valor: \$6.174.110 + IVA ud/mes

= VOLANTEO EN PORTERIAS

Elemento: Entrega de volantes

Ubicación: 2 Porterías de acceso vehicular

Valor: \$294.000 + IVA día

*No incluye el personal para el volanteo

*Arte y marca sujeta a aprobación

*Máximo 3 marcas por día





Políticas Publicidad

CARACTERISTICAS

- El diseño, producción, instalación y desinstalación esta a cargo de cada marca.
- La marca debe verificar las medidas de cada elemento antes de producir la pieza
- Deben seguir los lineamientos de medidas y políticas establecidas.
- Debe enviarse el arte para su respectiva aprobación.
- Deben enviar con anticipación orden de compra para generar la factura para su respectivo pago; ya que los espacios comerciales y publicitarios se pagan por anticipado.
- No pueden pautar marcas o productos que sean competencia directa o sustituta de marcas internas.
- Luego de la desinstalación deben entregar el espacio limpio, organizado y en perfecto estado, en caso que haya algún daño la marca debe pagar el valor correspondiente a la reparación; y únicamente puede ser realizada por personal de el parque comercial el tesoro.



gracias